

PLAN DE DESMONTE VOLUNTARIO

ACCION FIDUCIARIA:

PA CEBA DE GANADO
PA INMUEBLES GANADEROS

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA:

PA GRUPO MONARCA LA SELVA
PA SALAMANDRA
PA LUCIERNAGAS

COMPRADORES DE ACTIVOS POR PA

REGISTRO DE COMPRADORES DE ACTIVOS AL DESCUENTO

SUPERFINANCIERA		
PA	VALOR GIRO	CADS
CEBA	1.459.204.205	19
INMUEBLES GANADEROS	121.520.520.824	1.162
LUCIERNAGAS	6.761.262.970	137
SALAMANDRA	6.713.456.181	135
GRUPO MONARCA LA SELVA	7.008.427.746	104
TOTAL	143.462.871.925	1.557

FACTOR GROUP		
PA	VALOR GIRO	CADS
CEBA	1.459.204.205	21
INMUEBLES GANADEROS	123.369.992.509	1.174
LUCIERNAGAS	6.761.262.970	137
SALAMANDRA	6.713.456.181	137
GRUPO MONARCA LA SELVA	7.008.427.746	106
TOTAL	145.312.343.610	1.575

PLAN DE DESMONTE VOLUNTARIO DEL PA CEBA DE GANADO

- 18.068 cabezas de ganado, de conformidad con lo certificado por la auditoría realizada entre el 24 de septiembre y el 1º de octubre de 2011.

Promedio peso kgs. para venta	440
Precio de venta \$	2.750
Número de Reses	18.068
Total precio por res \$	1.210.000
Valor reses \$	21.862.280.000
Corredores Asociados y Profesionales de Bolsa	19.547.336.100
Derechos Fiduciarios FGC	2.314.943.900

PLAN DE DESMONTE VOLUNTARIO PA CEBA DE GANADO

CERTIFICO

Durante los días 24 de septiembre al 1 octubre 2011 se asistió en vista presencial en las fincas relacionadas en el siguiente resumen donde se encontró la siguiente cantidad de ganado de Hato Colombia:

Uva y dallas	1472
Carolina	2250
Campo Alegre	1263
Oficina	2777
Esmeralda	1208
aguas vivas	15
Isla	862
Matarredonda	1829
Montecristo	408
La esperanza	572
Campanos	1912
Veracruz	3500

Este inventario se encontraba debidamente marcado e identificado con las chapetas en oreja y cola de conformidad con el informe de auditoría entregado a acción fiduciaria el día 13 de octubre de 2011


GUSTAVO LLANO ECHEVERRI

Auditor

Medellin, Octubre 20 de 2011

PLAN DE DESMONTE VOLUNTARIO PA INMUEBLES GANADEROS

BIENES DEL FIDEICOMISO

Inmueble	Has. Avalúo 1	Valor Avalúo 1	Has. Avalúo 2	Valor Avalúo 2
Fecha del avalúo	10/11/2010		17/09/2011	
Empresa	Inmobiliaria Bancol		DCI Colombia	
Avaluador	Eduardo Jose Ustariz		Eduardo Jose Ustariz	
La Isla	626,78	\$ 11.970.309.625,00	626,78	\$ 12.597.089.625,12
Campo Alegre y Palo Negro	1.361,00	\$ 21.634.056.201,00	1.361,00	\$ 24.357.056.201,00
Dallas	285,47	\$ 5.652.355.092,00	285,47	\$ 5.963.127.591,80
La Uva	292,07		292,07	
La Uva 1 (Marquetalia)	44,005		44,005	
La Oficina	2.200,92	\$ 31.315.214.713,00	2.200,92	\$ 32.494.909.119,30
Mata Redonda	932,35	\$ 31.349.516.502,00	932,35	\$ 33.181.486.591,56
Machin Berlin	611,62		611,62	
Los Mangos	213,275	\$ 4.304.614.848,00	213,275	\$ 4.496.562.348,28
		\$ 106.226.066.981,00		\$ 113.090.231.477,05

PLAN DE DESMONTE VOLUNTARIO PA GRUPO MONARCA

	ODONATA	SALAMANDRA	LUCIERNAGAS
TOTAL APARTAMENTOS	198	200	118
VALOR DE VENTA	\$ 44.117.331.017	\$ 42.106.446.389	\$ 20.425.269.892
PENDIENTE POR RECAUDAR	\$ 17.402.724.506	\$ 19.217.257.168	\$ 9.719.179.441
TOTAL POR RECAUDAR		\$ 46.339.161.115	
CORREDORES ASOCIADOS		\$ 22.398.682.728	
TOTAL POR RECAUDAR APROX.		\$ 23.940.478.387	

GARANTIAS	
CERTIFICADO DE GARANTIA FIDEICOMISO GM LA MACANA (FIDUCENTRAL)	\$ 22.700.000.000
CERTIFICADO DE GARANTIA FIDEICOMISO BELLAVISTA (ALIANZA FIDUCIARIA S.A.)	\$ 8.699.851.951
PAGARE EN BLANCO CON CARTA DE INSTRUCCIONES SUSCRITO POR GM Y SOCIOS SOLIDARIOS	

RESUMEN PLAN VOLUNTARIO DE DESMONTE

PA	VALOR GIRO \$	VALOR ACTIVOS \$
CEBA	1.459.204.205	2.314.943.900
INMUEBLES GANADEROS	123.369.992.509	113.090.231.477
GRUPO MONARCA	20.483.146.896	23.940.478.387
SUBTOTAL	145.312.343.610	139.345.653.764
OTROS ACTIVOS APORTADOS		7.554.276.300
TOTAL	145.312.343.610	146.899.930.064

Clase de Proceso	Despacho	Demandado	Monto Estimado con intereses moratorios
Ordinario - Responsabilidad Civil Contractual	17 Civil del Circuito de Medellín	Mayorplus S.A. - Viajes Aero Medellín	\$ 1.761.886.694
Acción Contractual	Tribunal Administrativo de Cundinamarca	Ecopetrol S.A.	\$ 4.560.813.681
Ejecutivo Mixto de Mayor Cuantía	Juzgado 7 Civil del Circuito de Medellín	Minera Encol S.A. y otros	\$ 1.231.575.925
			\$ 7.554.276.300